

# Stadtkämmerei

## Die Kämmerei gliedert sich in folgende Sachgebiete

- Haushaltsplanung- und Rechnungswesen, Controlling  
Zuwendungsanträge / Verwendungsnachweise Fördermittel  
Finanzen
- Liegenschaftswesen  
Grundstücksverkehr, Mieten, Pachten
- Steuerwesen  
Grundsteuern, Gewerbesteuer, Hundesteuer
- Versicherungswesen
- Ausstellen von Sachspendenbescheinigungen
- Kassenverwaltung, Vermögenserfassung
- ÖPNV - Stadtbus Rödental



### I. Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen

#### Digitalisierung

Die Abwicklung der Anordnungen erfolgt seit Mitte 2019 durch die Einführung eines elektr. Anordnungsworkflows papierlos, mit elektr. Signaturen.  
E-Rechnungen können in allen ZUGFerd-Formaten bereits empfangen und verarbeitet werden.

#### 1. Erstellung des Haushaltes

Entwicklung des Haushaltsvolumens der letzten drei Jahre:

Haushalts-jahr	Tag der Verabschiedung HHPI	Nachtrags-haushalts-plan	Volumen des Verw.HH einschl. NachtragsHHPI.	Volumen des Verm.HH einschl. NachtragsHHPI.
2018	19.02.2018	08.10.2018	27.818.000,00 €	8.103.200,00 €
2019	11.02.2019	14.10.2019	28.998.800,00 €	12.602.900,00 €
2020	10.02.2020	12.10.2020	28.462.800,00 €	8.990.900,00 €

Die Soll-Abschlüsse des jeweiligen **Vermögenshaushaltes** stellen sich wie folgt dar:

Haushalts-jahr	Sollein-nahmen	Sollaus-gaben	Nachrichtlich: Zuführung an die Rücklage
2018	8.418.254,78 €	7.350.084,42 €	1.068.170,36 €
2019	9.169.677,12 €	11.226.922,40 €	-2.057.245,28 €
2020	5.200.894,30 €	6.271.889,38 €	-1.070.995,08 €

Die Soll-Abschlüsse des jeweiligen **Verwaltungshaushaltes** sind wie folgt ausgewiesen:

Haushalts-jahr	Sollein-nahmen	Sollaus-gaben	Nachrichtlich: Zuführung an Verm.HH
2018	28.386.338,15 €	25.078.662,31 €	3.307.675,84 €
2019	28.091.609,63 €	25.441.035,98 €	2.650.573,65 €
2020	29.714.901,09 €	26.128.415,50 €	3.586.485,59 €

## **2. Im Haushalt 2020 der Stadt Rödental wurden folgende größere Maßnahmen finanziert:**

### **Tiefbau:**

Erschließung Baugebiet Schwarze Leite

Planung Erschließungsgebiet Rothenhof

Ausschreibung Wohnmobilstellplatz Rosenau

Planung Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße  
Unterwohlsbach-Fornbach-Lautertal

### **Hochbau:**

Feuerwehrgerätehaus Mittelberg

Energetische Sanierung Grundschule Einberg mit Turnhalle

Generalsanierung der Mittelschule Oeslau - Außenanlagen

Brandschutzmaßnahmen Grundschule Rödental Mitte

Anbau Lienhard-Fuchs-Kindergarten

### **Sonstige Investitionen:**

Ausschreibung Breitbandausbau Schulen

Digitalisierung der Klassenzimmer

Straßenbeleuchtung Umstellung auf LED Gnailser Str. /Parkdeck Rathaus

Erneuerung der Flutlichtanlage Sportanlage Oeslau /Umstellung auf LED

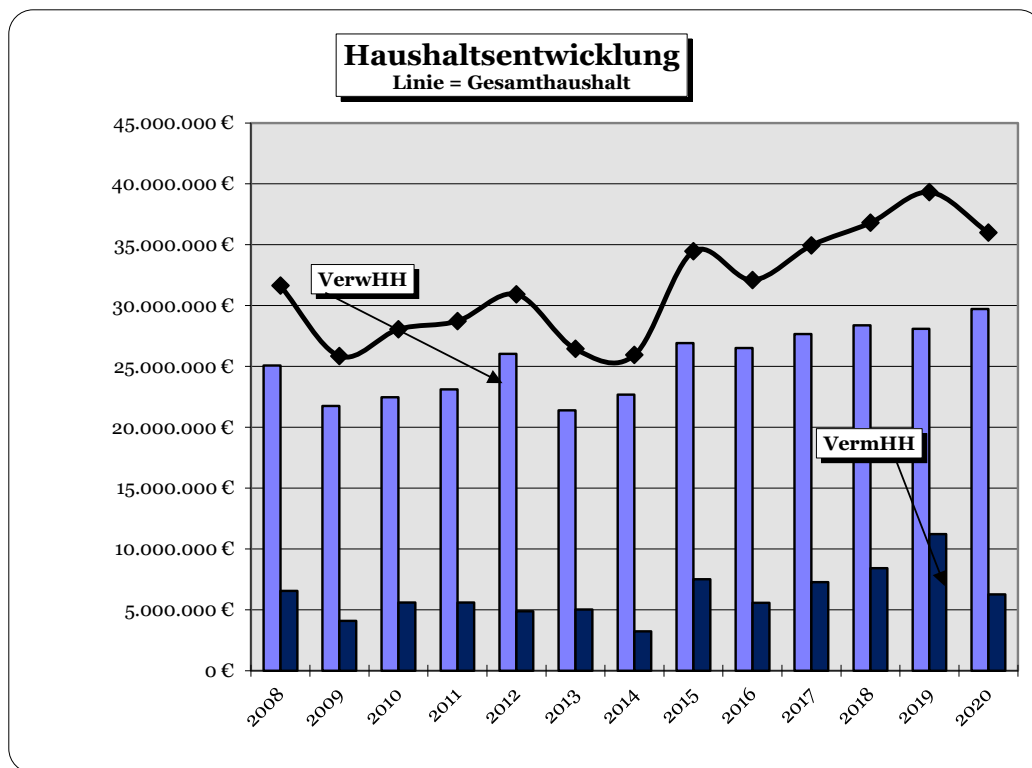
Feuerwehrfahrzeug TSW (Weißbrunn)

Feuerwehrlöschfahrzeug LF 20 (Zentrum)

Städtebaumaßnahmen vorbereitende Untersuchungen Sanierungsgebiete  
Oeslau und Mönchröden

### 3. Entwicklung des Haushaltsvolumens der letzten Jahre

	Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamthaushalt
<b>2008</b>	25.069.594 €	6.555.609 €	31.625.203 €
<b>2009</b>	21.755.924 €	4.100.534 €	25.856.458 €
<b>2010</b>	22.461.668 €	5.594.537 €	28.056.205 €
<b>2011</b>	23.114.016 €	5.613.379 €	28.727.394 €
<b>2012</b>	26.034.581 €	4.892.065 €	30.926.646 €
<b>2013</b>	21.394.751 €	5.039.715 €	26.434.466 €
<b>2014</b>	22.692.398 €	3.244.799 €	25.937.196 €
<b>2015</b>	26.931.912 €	7.525.409 €	34.457.321 €
<b>2016</b>	26.510.861 €	5.588.425 €	32.099.285 €
<b>2017</b>	27.657.528 €	7.290.660 €	34.948.188 €
<b>2018</b>	28.386.338 €	8.418.255 €	36.804.593 €
<b>2019</b>	28.091.610 €	11.226.922 €	39.318.532 €
<b>2020</b>	29.714.901 €	6.271.889 €	35.986.790 €

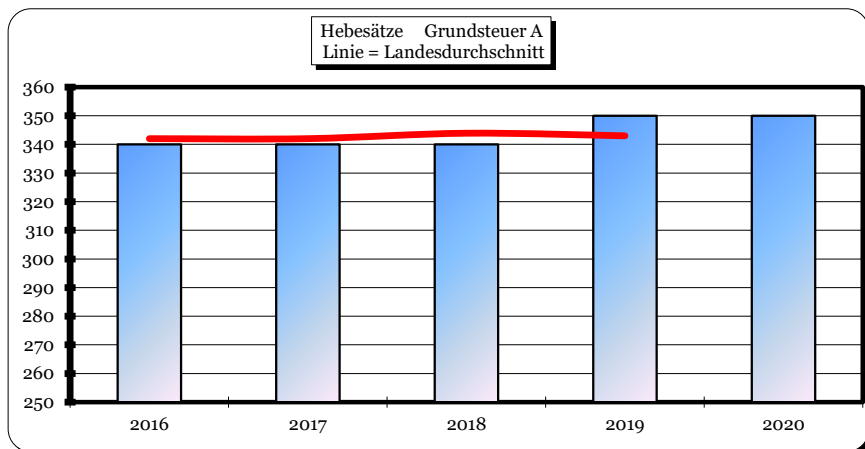
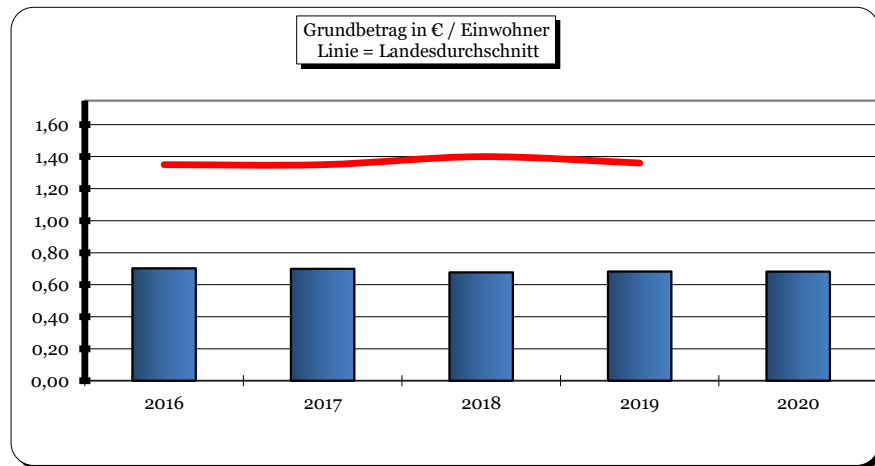
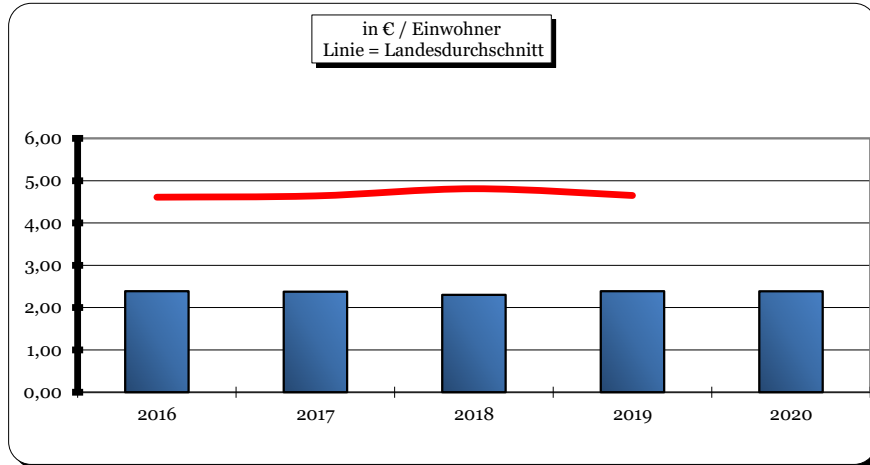
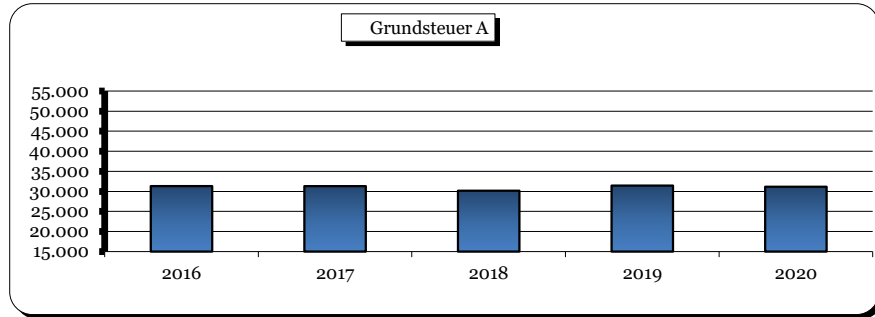


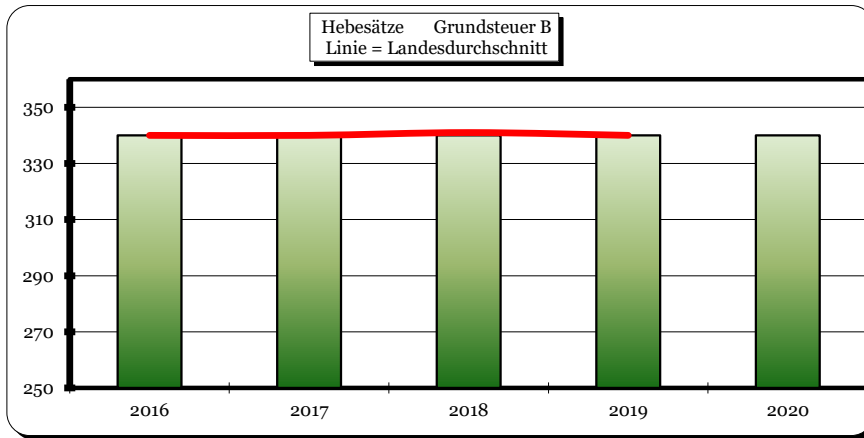
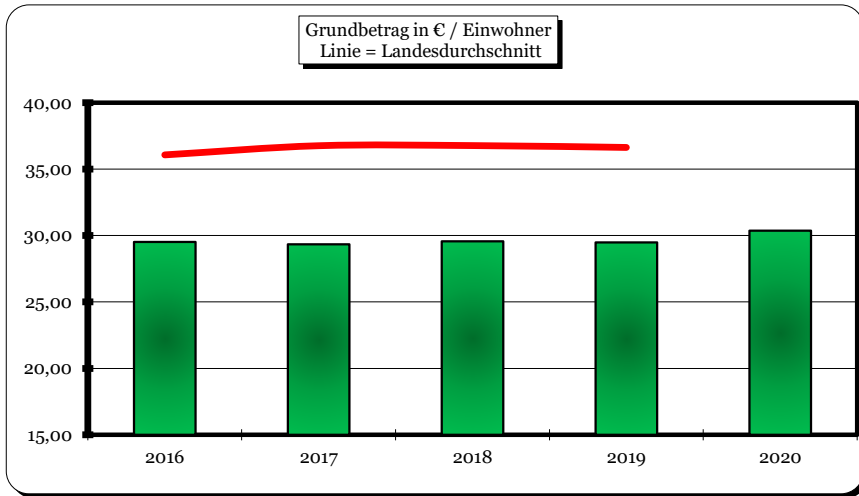
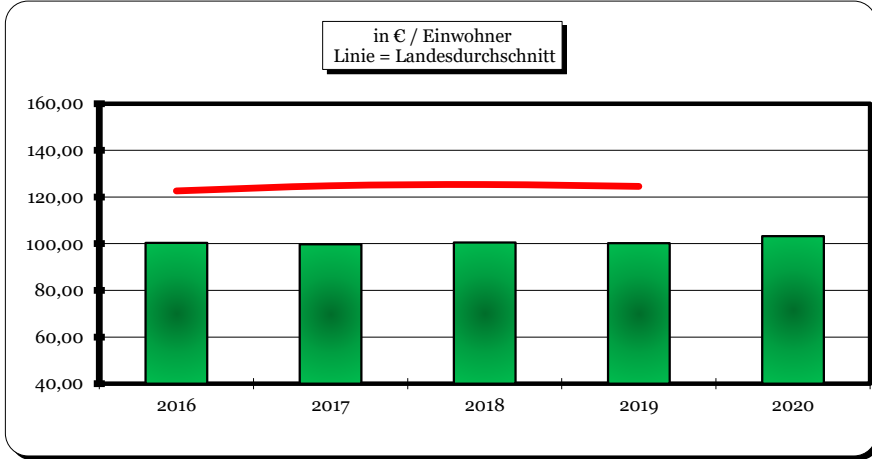
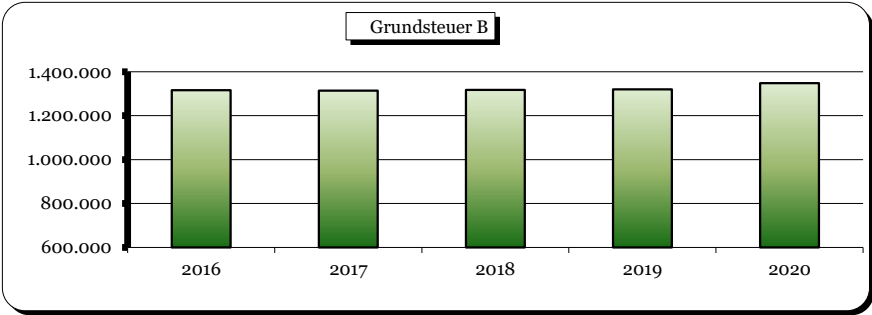
#### 4. Entwicklung der Steuern

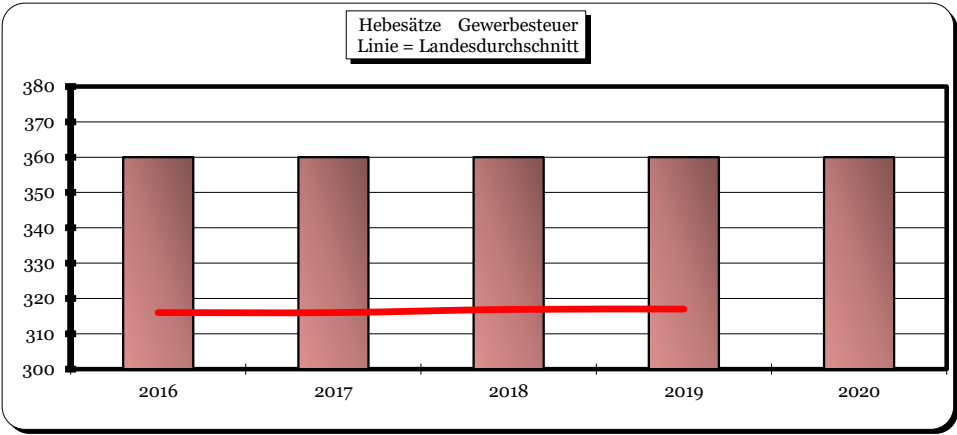
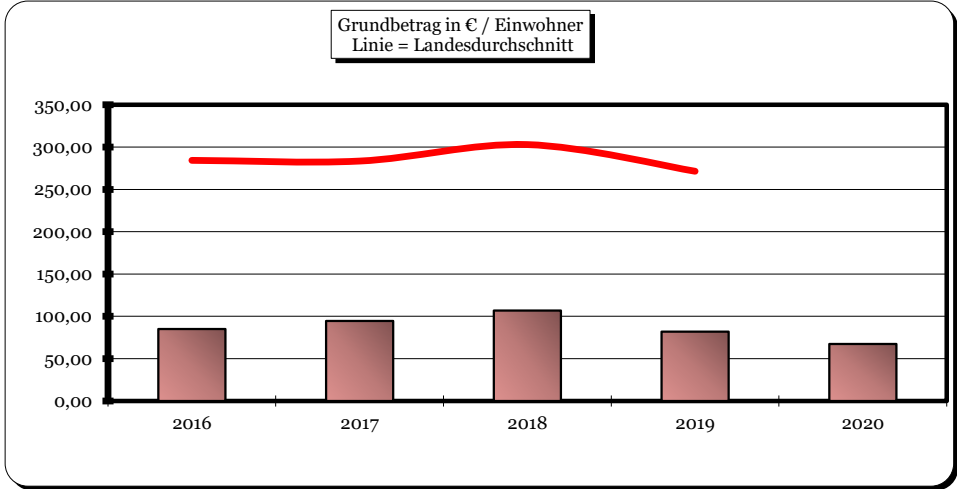
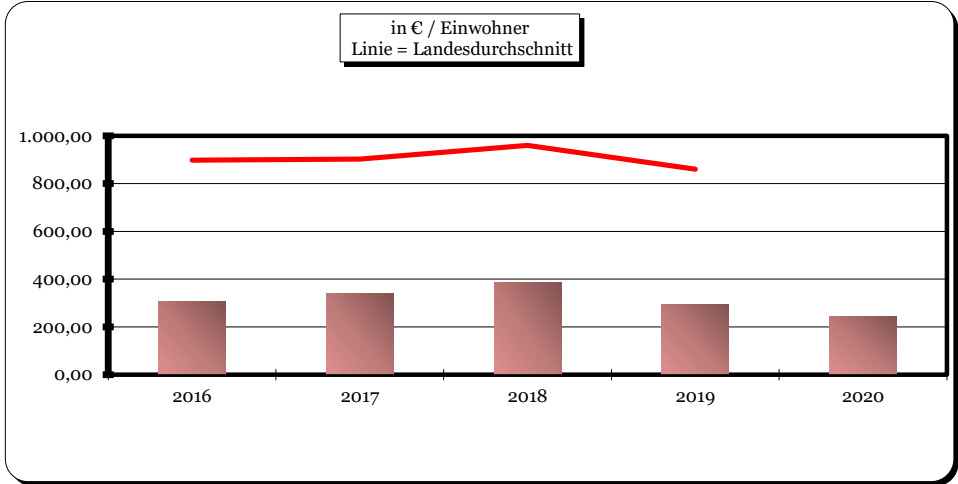
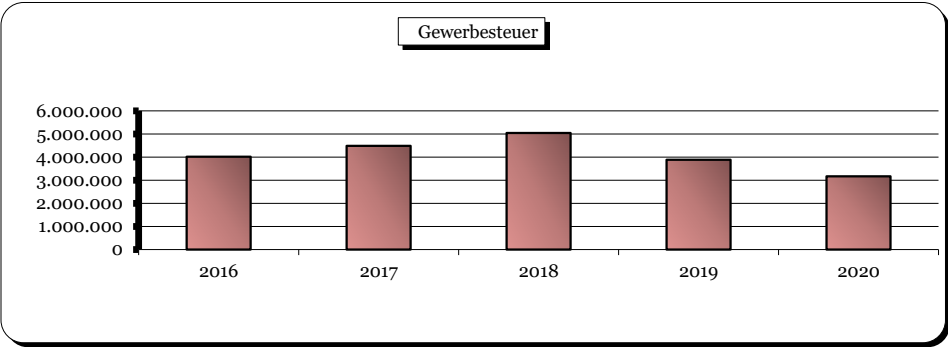
Jahr	2016	2017	2018	2019	2020
Einwohner zum 31. 12.	13115	13174	13107	13169	13059
<b>Grundsteuer A</b>	31.319	31.307	30.167	31.444	31.158
in € / Einw	2,39	2,38	2,30	2,39	2,39
in € / Einw LD	4,61	4,64	4,81	4,65	
Grundbetrag in € / Einw	0,70	0,70	0,68	0,68	0,68
Grundbetrag in € / Einw LD	1,35	1,35	1,4	1,36	
<b>Grundsteuer B</b>	1.316.158	1.314.114	1.317.477	1.319.985	1.348.227
in € / Einw	100,36	99,75	100,52	100,23	103,24
in € / Einw LD	122,62	124,84	125,37	124,57	
Grundbetrag in € / Einw	29,52	29,34	29,56	29,48	30,37
Grundbetrag in € / Einw LD	36,07	36,76	36,77	36,63	
<b>Gewerbsteuer</b>	4.015.703	4.485.516	5.042.704	3.884.624	3.167.752
in € / Einw	306,19	340,48	384,73	294,98	242,57
in € / Einw LD	898,57	903,02	960,02	860,33	
Grundbetrag in € / Einw	85,05	94,58	106,87	81,94	67,38
Grundbetrag in € / Einw LD	284,28	283,47	302,94	271,43	
<b>Hebesätze</b>					
Hebesatz Grundsteuer A	340	340	340	350	350
Landesdurchschnitt	342	342	343,9	343	
Unterschied zum LD	-2,0	-2,0	-3,9	7,0	
Hebesatz Grundsteuer B	340	340	340	340	340
Landesdurchschnitt	340	340	341	340	
Unterschied zum LD	0,0	0,0	-1,0	0,0	
Hebesatz Gewerbesteuer	360	360	360	360	360
Landesdurchschnitt	316	316	316,9	317	
Unterschied zum LD	44,0	44,0	43,1	43,0	

Grundbetrag:

Steueraufkommen geteilt durch Hebesatz, dieses Ergebnis geteilt durch Einwohner

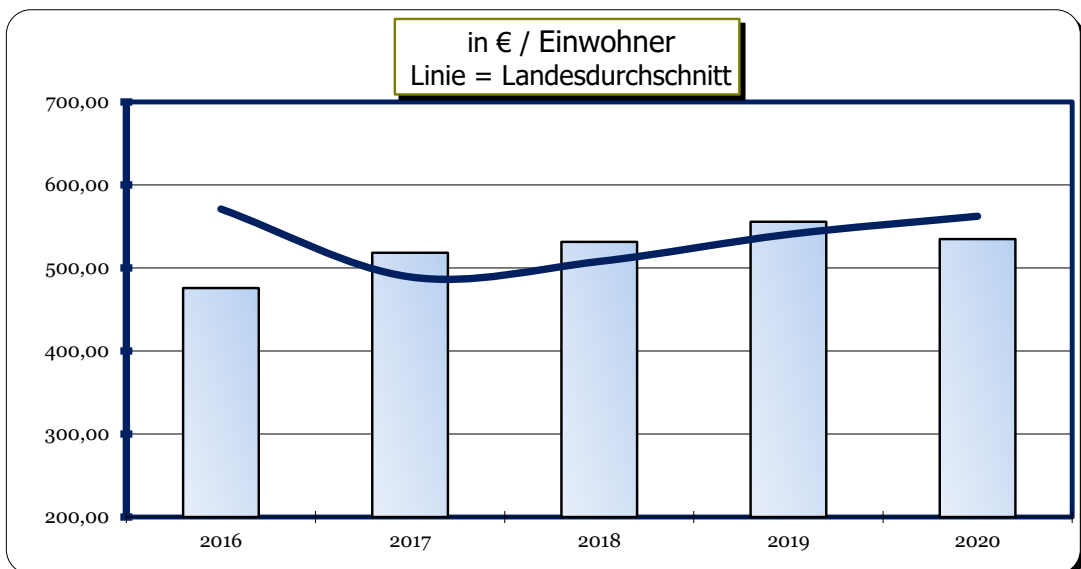
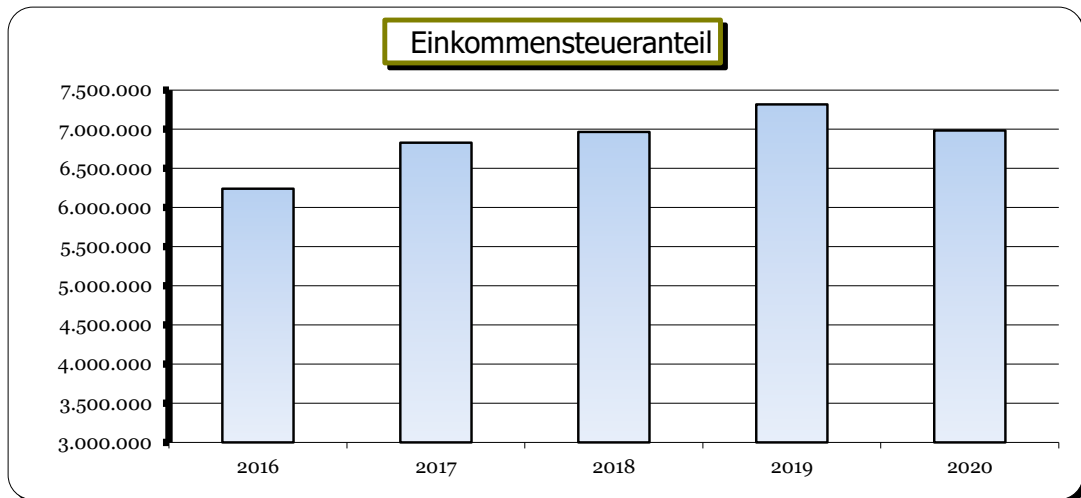






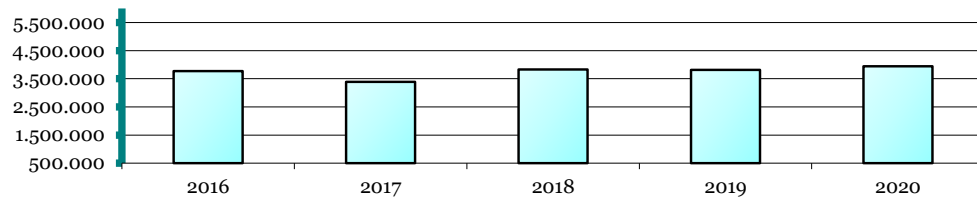
## 5. Entwicklung der Finanzaufweisungen

Jahr	2016	2017	2018	2019	2020
Einwohner zum 31. 12.	13.115	13.174	13.107	13.169	13.059
letztes Jahr 30.06.					
<b>EST-Anteil</b>	6.240.736	6.828.710	6.965.723	7.317.691	6.984.204
in € / Einw	475,85	518,35	531,45	555,68	534,82
in € / Einw LD	571	489,22	507,85	540,46	562,33
<b>Schlüsselzuweisungen</b>	3.773.208	3.390.356	3.830.888	3.816.224	3.944.432
in € / Einw	287,70	257,35	292,28	289,79	302,05
in € / Einw LD	94,86	99,86	112,94	110,87	125,72
<b>sonst. allg. Zuweisungen</b>	867.160	860.460	856.871	969.210	911.996
in € / Einw	66,12	65,32	65,38	73,60	71,77
<b>Umsatzsteuerbet.</b>	613.819	777.866	769.781	850.675	929.575
in € / Einw	46,80	59,05	58,73	64,60	71,18
in € / Einw LD	64,59	62,94	63,83	78,88	103,20

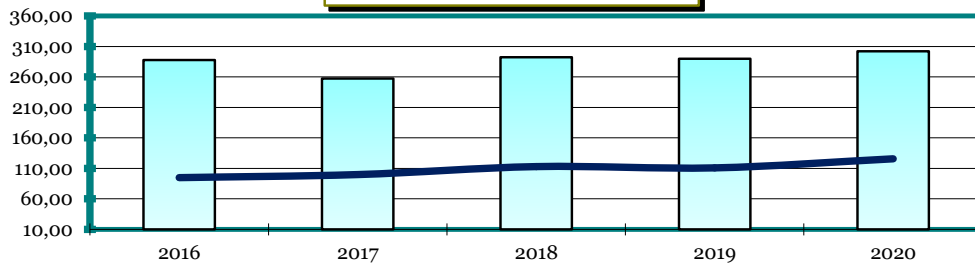




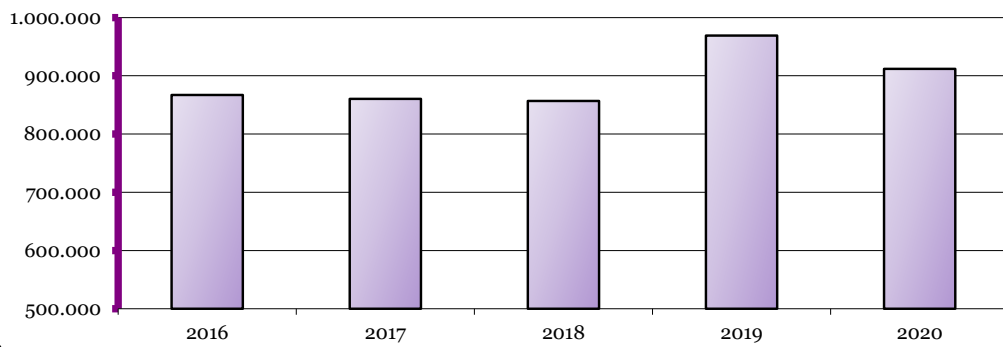
### Schlüsselzuweisungen



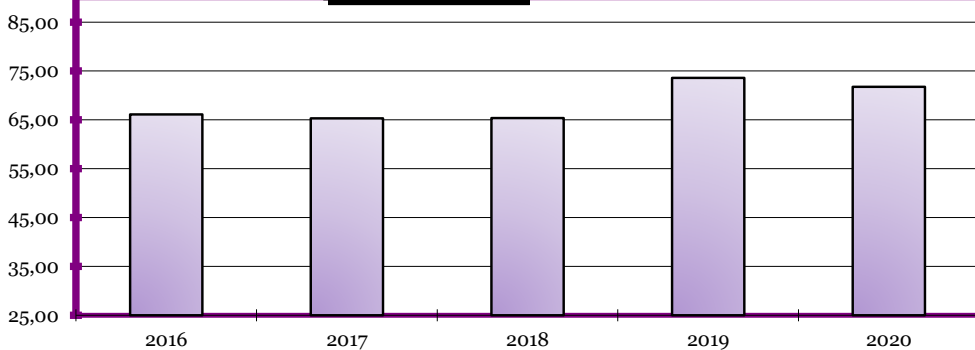
### in € / Einwohner Linie = Landesdurchschnitt



### sonstige allg. Zuweisungen (pauschale Zuweisungen nach Art. 7 FAG; Überlassung des Aufkommens aus der Grunderwerbssteuer)

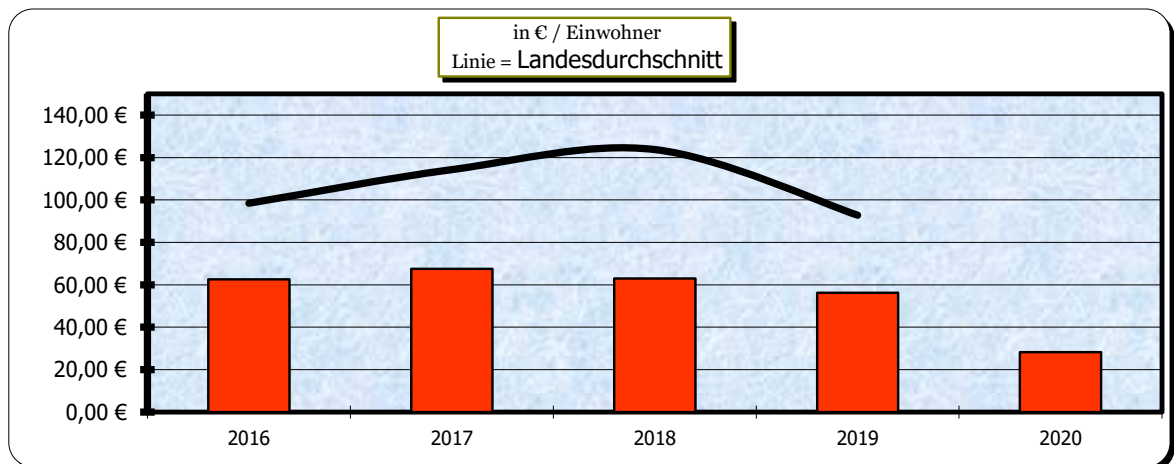
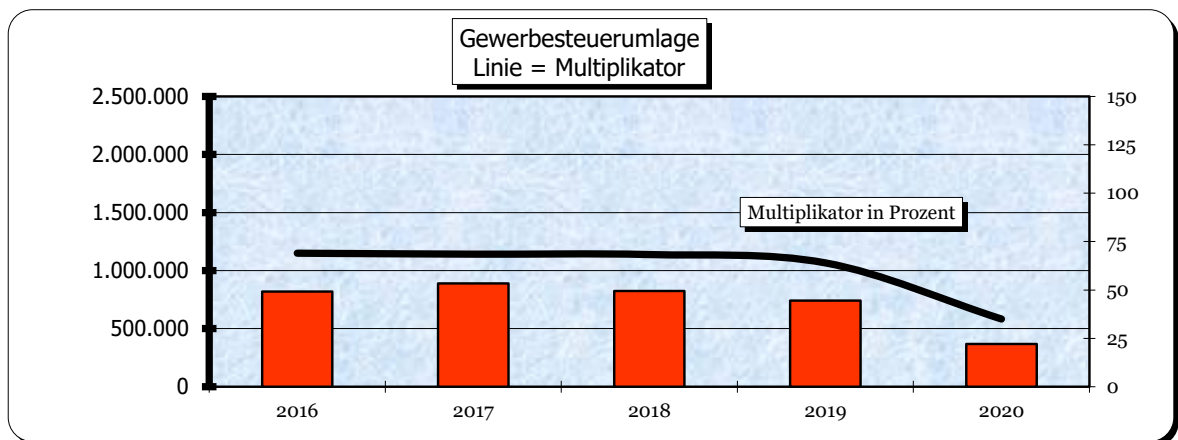


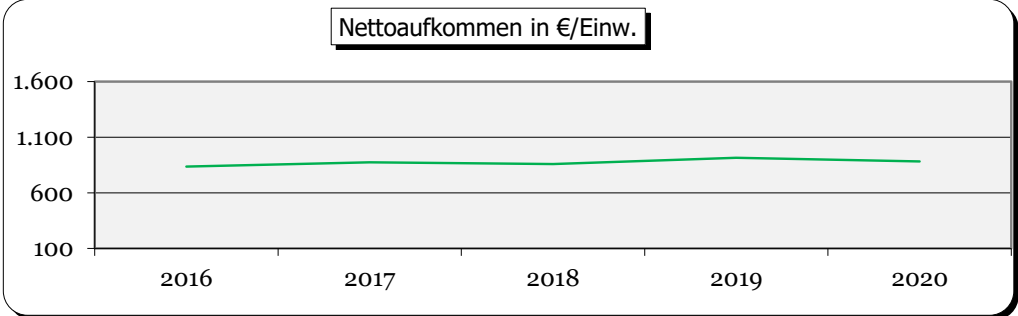
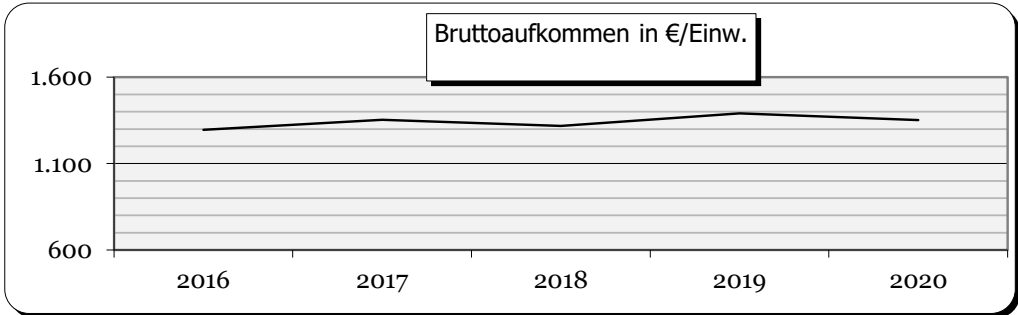
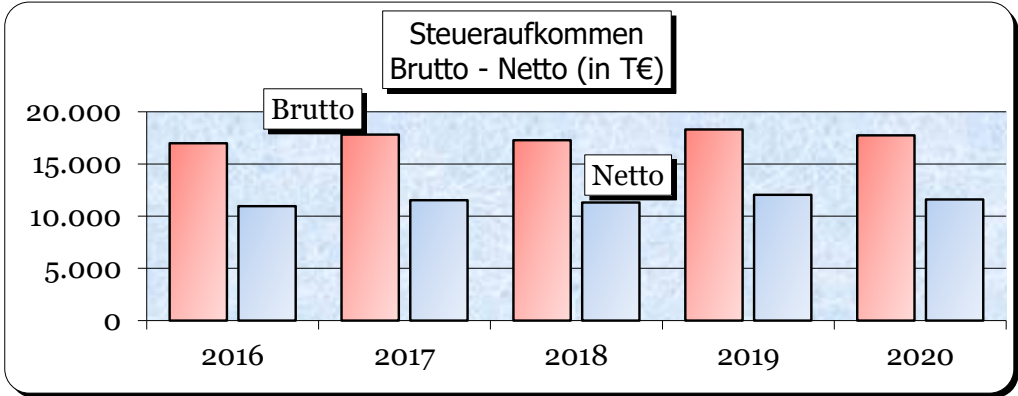
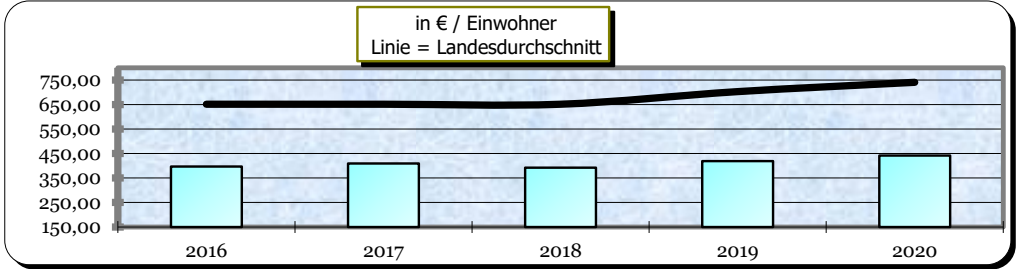
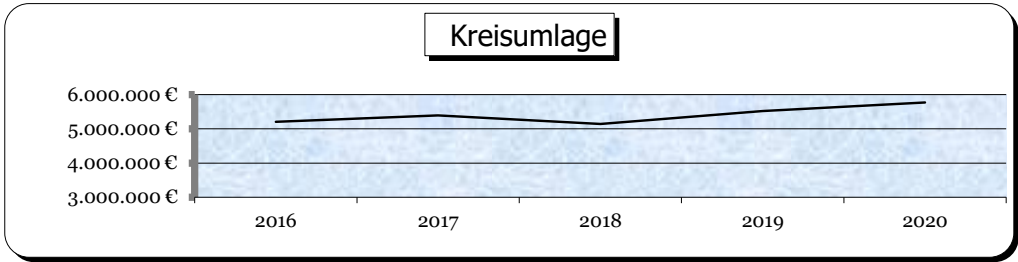
### in € / Einwohner



## 6. Entwicklung der Umlagen (letztes Jahr HHPL.)

Jahr	2016	2017	2018	2019	2020
Einwohner zum 31. 12.	13.115	13.174	13.107	13.169	13.059
letztes Jahr 30.06.					
<b>Gewerbsteuerumlage</b>	819.655	889.820	824.693	741.053	369.453
Multiplikator in %	69	68,5	68,3	64	35
in € / Einw	62,50 €	67,54 €	62,92 €	56,27 €	28,29 €
in € / Einw LD	98,44	114,28	123,75	92,80	
<b>Kreisumlage</b>	5.206.236	5.393.918	5.141.975	5.519.452	5.769.750
in € / Einw	396,97	409,44	392,31	419,12	441,82
in € / Einw LD	651,29	651,29	651,29	702,74	740,79
<b>Steueraufkommen</b>					
Brutto in T€	16.987	17.816	17.279	18.309	17.745
Brutto in €/Einw.	1.295,23	1.352,36	1.318,30	1.390,31	1.350,66
Netto in T€	10.961	11.532	11.312	12.048	11.606
Netto in €/Einw.	835,77	875,11	859,01	914,91	883,38



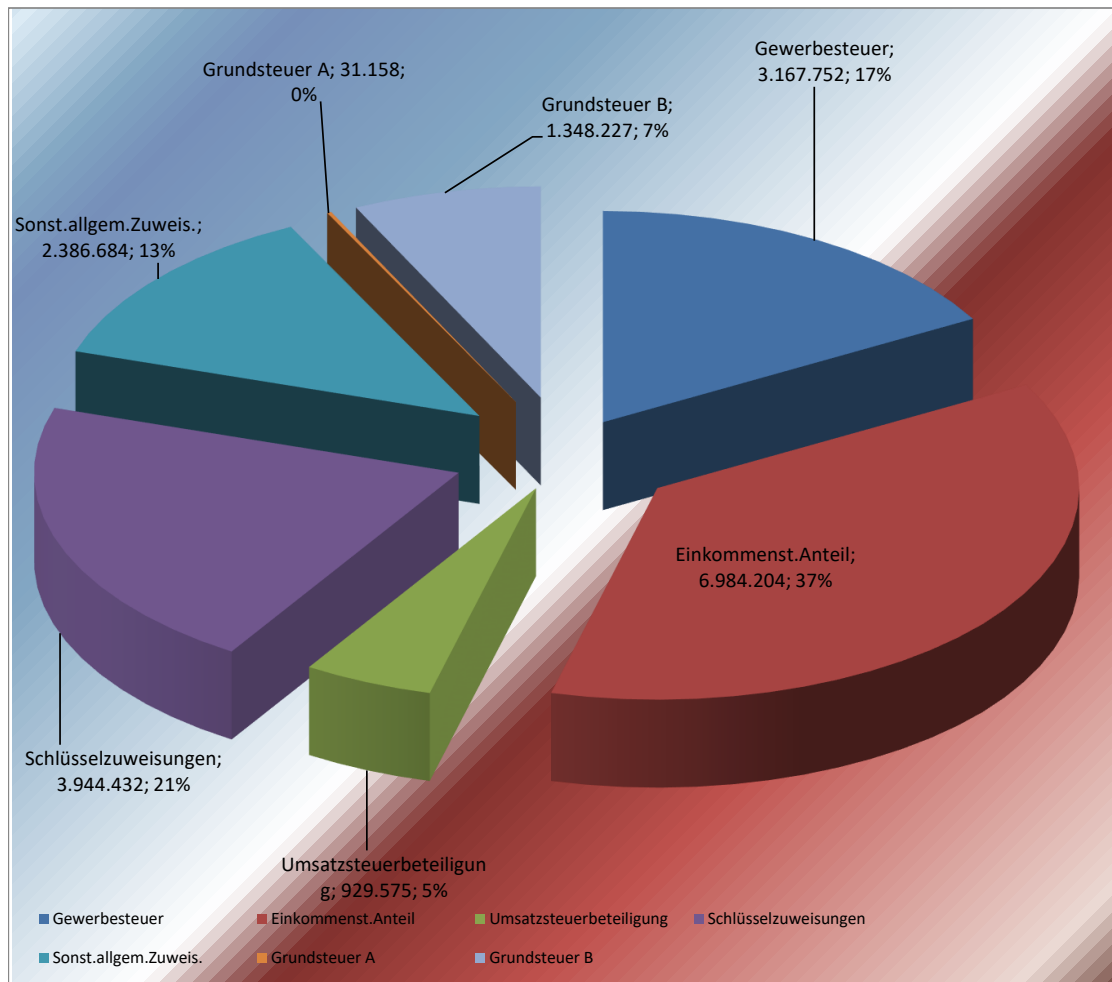


## 7. Vergleich der Steuern und Zuweisungen für die letzten Berichtsjahre

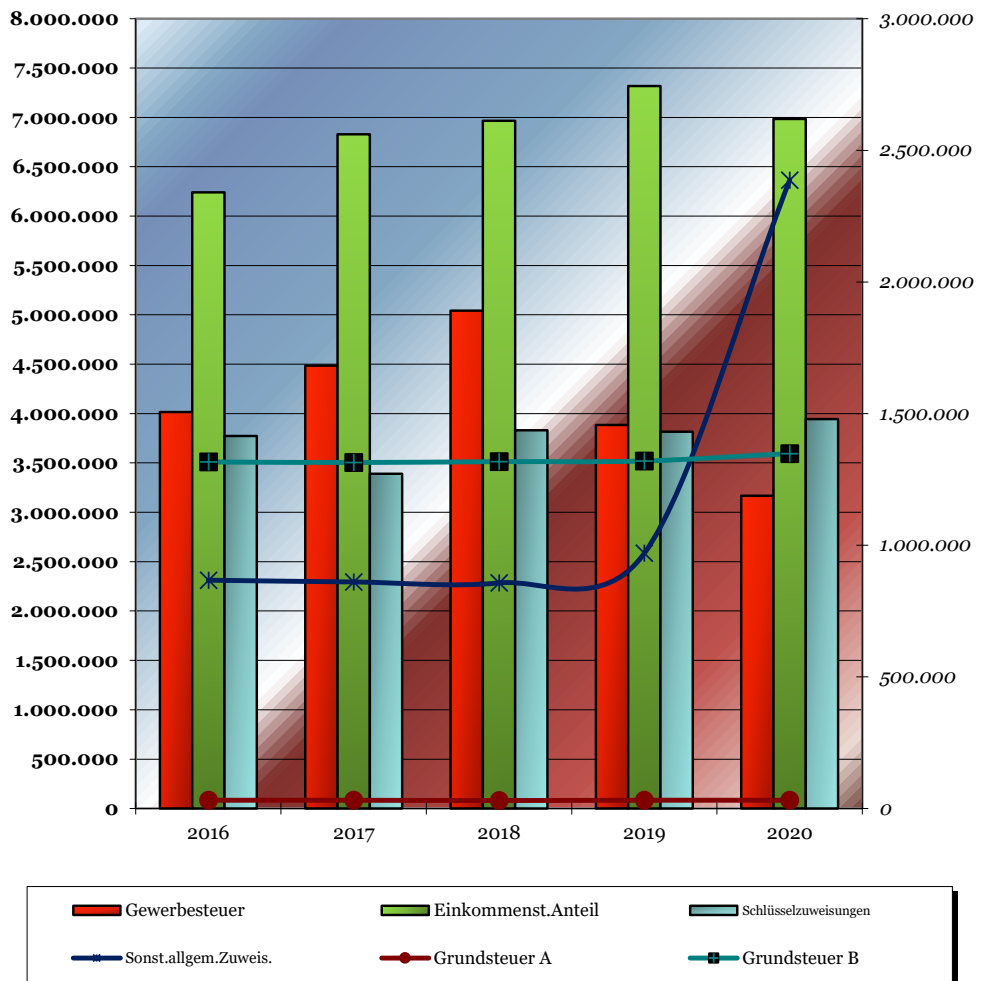
	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Gewerbesteuer</b>	4.015.703	4.485.516	5.042.704	3.884.624	3.167.752
<b>Einkommenst.Anteil</b>	6.240.736	6.828.710	6.965.723	7.317.691	6.984.204
<b>Umsatzsteuerbeteiligung</b>	613.819	777.866	769.781	850.675	929.575
<b>Schlüsselzuweisungen</b>	3.773.208	3.390.356	3.830.888	3.816.224	3.944.432
<b>Sonst.allgem.Zuweis.</b>	867.160	860.460	856.871	969.210	2.386.684
<b>Grundsteuer A</b>	31.319	31.307	30.167	31.444	31.158
<b>Grundsteuer B</b>	1.316.158	1.314.114	1.317.477	1.319.985	1.348.227
<b>Summe</b>	16.858.103	17.688.328	18.813.611	18.189.853	18.792.032

\* 2020 inkl. Ausgleich der Gewerbesteuermindereinnahmen

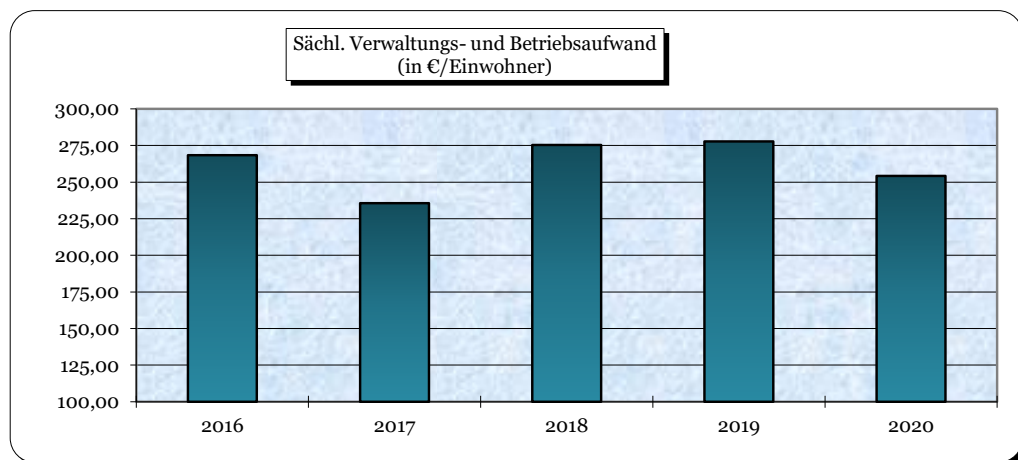
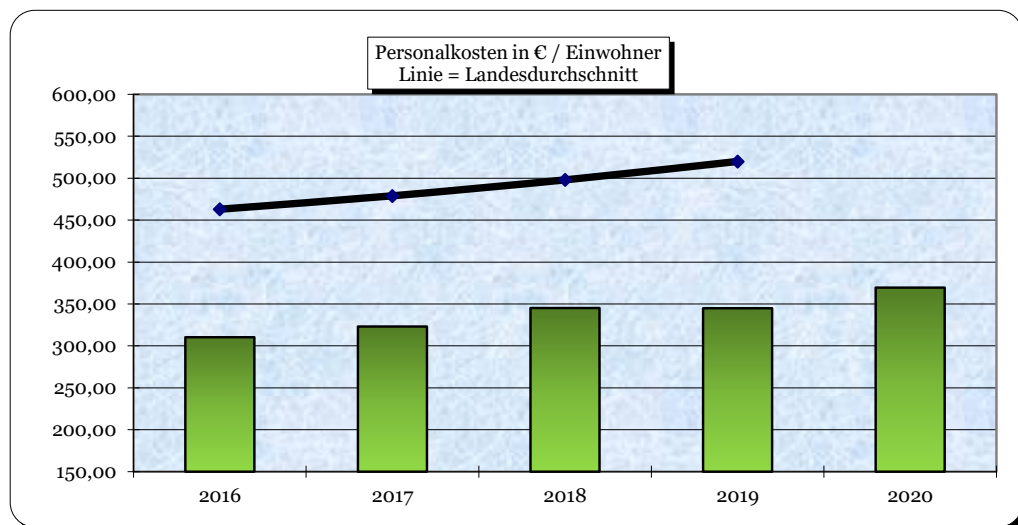
## Einnahmenüberblick 2020



## Einnahmeübersicht nach Jahren



<b>8. Entwicklung der Personalausgaben</b>					
<b>Jahr</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Einwohner zum 31. 12.	13.115	13.174	13.107	13.169	13.059
Gruppe 4 in €	<b>4.070.007</b>	<b>4.256.717</b>	<b>4.524.572</b>	<b>4.542.249</b>	<b>4.825.465</b>
in € / Einw.	310,33	323,11	345,20	344,92	369,51
in € / Einw LD	463,00	479,00	498,00	520,00	
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand Gr. 50-638	3.519.546	3.103.780	3.608.816	3.657.647	3.319.590
in € / Einw.	268,36	235,60	275,33	277,75	254,20



## Vermögensübersicht

Das Vermögen der Stadt belief sich zum

**31.12.2020**

auf

**51.091.836,61 €**

Es setzt sich wie folgt zusammen:			
1)	Grünflächen	1.705.740,69 €	
	Ackerland u. ähnliches	521.305,56 €	
	Wald, Forsten	248.610,22 €	
	unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	121.879,44 €	
2)	Sonstige Grundstücke	1.653.012,85 €	4.250.548,76 €
	Grundstücke mit Wohnbauten	328.571,01 €	
3)	Grundst. mit sozialen Einr.	8.694.903,15 €	
	Grundst. mit Schulen	8.308.665,55 €	
4)	Grundst. mit Kulturanlagen	3.628.703,60 €	
	Grundst. m. Sport- u. Freiz.Anl.	1.392.022,38 €	
	Grundst. m. beb. Gartenanlagen	114.754,05 €	
	Dienst-, Geschäfts-, Betriebsgeb.	7.399.525,16 €	29.867.144,90 €
5)	Grundstücksgleiche Rechte	298.259,77 €	298.259,77 €
6)	Grund und Boden Infrastrukturverm.	7.023.121,22 €	
	Brücken und sonst. ing.tech.Anl.	1.910.080,27 €	
	Straßennetz mit Wegen u. Plätzen	4.140.592,90 €	
7)	Sonst. Bauten Infrastrukturverm.	52.331,76 €	13.126.126,15 €
	Kunstgegenstände	22,00 €	
8)	Baudenkmäler	1.695,50 €	1.717,50 €
	Maschinen	83.743,21 €	
	Technische Anlagen	58.220,67 €	
	Fahrzeuge	853.830,45 €	995.794,33 €
	Betriebsvorrichtungen	766.603,80 €	
	Betriebs- und Gesch. Ausstattung	408.254,87 €	
9)	Bes. Betr.Ausst. an Schulen	166.846,44 €	
10)	Sonstige Betriebs- u. Gesch.Ausst.	206.642,35 €	781.743,66 €
	Immaterielle Vermögensgegenstände	17.001,74 €	
	Anteilsrechte an verb. Unternehmen	975.500,00 €	
	Ausleihungen an Kreditinstitute	1.040,00 €	
11)	Anteilsrechte an Beteiligungen/Ausleihungen	10.356,00 €	986.896,00 €
<b>Summe</b>		<b>51.091.836,61 €</b>	

Sonderposten			
	Zuschüsse	6.726.743,18 €	

- 1) einschl. Parkanlagen, Sportflächen, Kinderspielplätze
- 2) Schutzflächen, Bauerwartungsland, Gewässer usw.
- 3) Kindergärten
- 4) Rathaussaal, Gemeinschaftshäuser (z.B. Bergh.Str.), Friedhöfe
- 5) Grundstücke mit Erbbauzins
- 6) Straßen, Wege, Plätze
- 7) Spring- und Zierbrunnen, renat. Bachläufe
- 8) Lauterburg
- 9) Lehr- und Lernmittel, Tafeln, Werkräume, Overhead u.a.
- 10) Sportgeräte und -ausstattung

**Fläche des Stadtgebietes**

**49,98 km<sup>2</sup>**

**Fläche der stadteigenen Grundstücke**

**371 ha**

### III. Steuern und Abgaben

1. Hundesteuer	2019	2020
Erstellte Bescheide:	919	921
	919 Hunde	921 Hund
Sollstellung am Jahresbeginn:	<b>36.910 €</b>	<b>38.265 €</b>
2. Grundsteuer A und B		
Grundstückseinheiten:	<b>5.925</b>	<b>5.937</b>
Gesamtsollstellung am Jahresbeginn:	<b>1.366.899 €</b>	<b>1.352.796 €</b>
Grundsteuer A	<b>31.015 €</b>	<b>31.856 €</b>
Grundsteuer B	<b>1.335.884 €</b>	<b>1.320.940 €</b>

Während des laufenden Jahres wurden Berichtigungen durchgeführt wegen Wertfortschreibung bzw. Neufestsetzung

3. Gewerbesteuer		
Festgesetzte Vorauszahlungen	<b>3.918.372 €</b>	<b>3.286.614 €</b>
Veranlagungen	<b>-33.748 €</b>	<b>118.862 €</b>
Gewerbesteuersoll insgesamt	<b>3.884.624 €</b>	<b>3.167.752 €</b>